

Janowice Wielkie 12.04.2007r

Pan
Mieczysław Kodź
ul. Małcużyńskiego 66
58-500 Jelenia Góra

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANOWICE WIELKIE

Na podstawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/18/99 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 8 marca 1999r, Urząd Gminy w Janowicach Wielkich uprzejmie informuje:

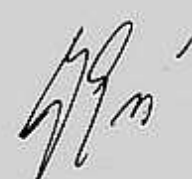
Działka nr 9/5 oraz działka nr 9/7 na długości ok. 125 m od granic działki nr 9/4 obręb Radomierz w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oznaczone są symbolem D 39 U,KS,S – tereny zabudowy usługowej, obsługi komunikacji samochodowej, składów i baz, hurtowni, centrum handlowego lub tp..

Ustala się:

- trwałą adaptację istniejącej stacji paliw na dz. nr 9/4 z możliwością rozbudowy o obiekty towarzyszące (motel, gastronomia);
- nieprzekraczalną wysokość projektowanej zabudowy : 2 kondygnacje + poddasze użytkowe;
- linię zabudowy od drogi krajowej nr 3 dla obiektów projektowanych : min. 25 m od krawędzi jezdni;
- obsługę komunikacyjną dla funkcji lokalizowanych na dz. nr 1/1 i cz. 4 za pośrednictwem 1 wjazdu/wyjazdu z drogi krajowej nr 3 – śladem drogi gruntowej na dz. nr 3;
- zieleni izolacyjną i urządzoła stanowić będzie min. 20% powierzchni działki;
- lokalizację wymaganych parkingów w granicach działki;
- lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury stosownie do potrzeb i wymogów określonych przepisami szczegółowymi;

Ustala się zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się wg technicznych warunków zasilania określonych przez Zakład Energetyczny,
- 2) zaopatrzenie w wodę oraz gaz należy projektować w oparciu o programy zwodociągowania i gazyfikacji gminy,
- 3) do czasu zrealizowania kanalizacji gospodarkę ściekową należy rozwiązywać w oparciu o systemy indywidualne lub grupowe akceptowane przez właściwe instytucje uzgadniające.



Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm,
- 2) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez spełnienie wymogów wynikających z aktualnych przepisów,
- 3) ochronę szaty roślinnej i walorów krajobrazowych poprzez:
 - a) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla ekosystemów objętych ochroną;
 - b) zakaz dokonywania zmian na terenach i obiektach objętych ochroną prawną lub na obszarach projektowanych do ochrony,
 - c) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień i powierzchni leśnych,
- 4) w odniesieniu do terenów leżących w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego ustala się zakaz:
 - a) naruszania kształtu przestrzennego głównych elementów krajobrazu,
 - b) prowadzenia prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu i powodujących wzmożenie procesów erozyjnych,
- 5) ewentualne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z prowadzeniem działalności usługowej i gospodarczej nie powinny przekraczać granic nieruchomości.

Pozostała część działki nr 9/7 obręb Radomierz leży na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego po dniu 01.01.1995r. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 24.09.2004r zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej ujętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie działka nr 9/7 położona jest w strefie terenów przemysłu, baz,składow oznaczonych symbolem PB,S .

Opłatę za wypis i wyrys w wysokości 50 złotych pobrano.

Otrzymują:
1.adresat
2.a/a

WÓJT GMINY
Janowice Wielkie
mgr Jerzy Grygorcewicz